

# 감정평가서

## Appraisal Report

공용차량 매각 감정평가


(자치행정담당관-3480)

NE2019-0215-0001

2019-03-12

인제군수

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인 은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

 **나라감정평가법인**

전화:033)252-8338    전송:033)255-4855



# (자동차, 건설기계) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 박명화  (인)


(주) 나라 감정평가법인 강원지역본부 본부장 박정관  (서명 또는 인)

**감정평가액** **칠천일백만원정 (\71,000,000. -)**

|              |                                  |              |                               |              |
|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| 의뢰인          | 인제군수                             | 감정평가목적       | 매각<br>(자치행정담당관-3480)          |              |
| 채무자          | -                                | 제출처          | 인제군청                          |              |
| 소유자 또는 대상업체명 | 인제군수, 인제군북면사무소,<br>인제군상남면사무소     | 기준가치         | 시 장 가 치                       |              |
|              |                                  | 감정평가조건       | -                             |              |
| 목록 표시 근거     | 귀 의뢰목록, 자동차등록증 사본,<br>건설기계등록증 사본 | 기준시점         | 조사기간                          | 작성일          |
|              |                                  | 2019. 02. 28 | 2019. 02. 15~<br>2019. 02. 28 | 2019. 03. 12 |

| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) |             | 사정   |             | 감정평가액 |                |
|--------|------------|-------------|------|-------------|-------|----------------|
|        | 종류         | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류   | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가    | 금액             |
|        | 자동차        | 7대          | 자동차  | 7대          | -     | 41,000,000     |
|        | 건설기계       | 1대          | 건설기계 | 1대          | -     | 30,000,000     |
|        |            | 이           | 하    | 여           | 백     |                |
|        |            |             |      |             |       |                |
|        | 합계         |             |      |             |       | \71,000,000. - |

심사확인  
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사  (인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본 감정평가는 인제군청에서 업무용으로 사용하다 불용결정된 자동차 및 건설기계에 대한 매각 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하였음.

### 3. 감정평가조건

없 음.

### 4. 감정평가방법

가. 본 감정평가는 『공유재산 및 물품 관리법』 및 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.

나. 본건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 자동차 가액을 산출하였으며, 자동차의 경우 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 본건 건설기계는 년식, 형식, 사용정도, 현상 및 관리상태 등 가격형성상의 제 요인과 동종 유사 굴삭기의 신품가격 및 정상적인 중고거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 본건 기호(2) 자동차는 기준시점 현재 머플러 손상 등 수리를 요하는 것으로 조사되어 이를 감안하여 감정평가하였는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

마. 본건 기호(7) 건설기계는 기준시점 현재 라지에이터 등의 고장으로 수리를 요하는 것으로 조사되어 이를 감안하여 감정평가하였는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

바. 본건 기호(8) 자동차는 기준시점 현재 운행 중 RPM이 높고 고속 주행시 떨림현상 등 수리를 요하는 것으로 조사되어 이를 감안하여 감정평가하였는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

## 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2019년 02월 28일자임.

## 6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2019년 02월 15일 자이고, 가격조사완료일은 2019년 02월 28일자로 귀 의뢰목록, 자동차등록증 사본, 건설기계등록증 사본을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

## 7. 그 밖의 사항

### 가. 보관장소

- 기호(1~4,8): 본건은 강원도 인제군 인제읍 상동리 351번지 소재에서 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
- 기호(5~7): 본건은 강원도 인제군 북면 월학리 365-1번지 소재에서 보관중이며, 동소에서 실사하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 사고이력정보조회(카히스토리 열람 내역)

- 기호(1,4): 본건은 중고차 사고이력조회결과 사고이력이 없는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.
- ※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.
- 기호(2): 본건은 중고차 사고이력조회결과 상대차피해 1회(383,166원)가 있는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.
- 기호(3): 본건은 중고차 사고이력조회결과 내차피해 4회(1,405,580원)가 있는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.
- 기호(5): 본건은 중고차 사고이력조회결과 내차피해 1회(955,383원) 및 상대차피해 2회(1,161,579원)가 있는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.
- 기호(6): 본건은 중고차 사고이력조회결과 상대차피해 1회(309,388원)가 있는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.
- 기호(8): 본건은 중고차 사고이력조회결과 상대차피해 1회(561,370원)가 있는 것으로 조사되었는바, 매각 업무 진행시 참고하시기 바람.

## 다. 검사유효기간

- 본건의 검사유효기간은 자동차등록원부(갑) 등본 및 건설기계등록원부(갑) 등본을 기준으로 작성하였는바, 입찰시 재확인하시기 바람.

## 라. 기타

- 본건 자동차 및 건설기계는 기준시점 현재 시동이 걸리는 상태이나, 정상 작동 여부 등은 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.
- 본건 기호(2) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2009년 02월 26일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 등화장치), 2013년 01월 23일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 차체 및차대) 및 2019년 02월 20일자로 변경등록(번호)(기타: 분실.도난)(변경전: 93라 8640 변경후: 81소4001) 사항이 있는 것으로 조사되었는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 본건 기호(3) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2010년 02월 24일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 물품적재장치) 사항이 있는 것으로 조사되었는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.
- 본건 기호(4) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2009년 03월 04일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 등화장치) 및 2013년 02월 05일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 차체및차대) 사항이 있는 것으로 조사되었는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.
- 본건 기호(7) 건설기계 운행시간은 별첨 사진과 같이 "85,607.7"시간으로 조사되었으나, 이는 본건의 연식 대비하여 평균적인 운행시간을 상당히 초과하는 시간으로서, 운행시간계의 고장 등 여부가 확인되지 않았는바 입찰시 정확한 운행시간 등은 반드시 재확인 하시기 바람.
- 본건 기호(8) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2010년 12월 20일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 물품적재장치) 사항이 있는 것으로 조사되었는바, 입찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

# 자동차, 건설기계 감정평가 명세표

| 기호 | 차명 및 차종               | 차적 및 등록번호  | 구분 | 년식 (형식)                    | 적재량 (정원)       | 차대번호               | 제작소 및일자  | 감정평가액      | 산출근거 |
|----|-----------------------|------------|----|----------------------------|----------------|--------------------|----------|------------|------|
|    |                       |            |    | 정격출력 (배기량)                 | 연료기통수          | 원동기형식              | 제작소 및일자  |            |      |
| 1  | 그랜저 (GRANDEUR) /대형 승용 | 19가9515    | 본체 | 2011년식 (HGEBA-S)           | 0 kg (5명)      | KMHFH41EBBA 018372 | 현대자동차    | 7,000,000  | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 270/6400 ps/rpm (2999cc)   | 휘발유 (무연) (6기통) | G6DG               | -        |            |      |
| 2  | 봉고 III 4륜구동 /소형 화물    | 81소4001    | 본체 | 2009년식 (SED45K-F)          | 800 kg (6명)    | KNCSE26459K 383876 | 기아자동차    | 2,500,000  | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 126/3800 ps/rpm (2902cc)   | 경유 (4기통)       | SED45K-F           | -        |            |      |
| 3  | 액티언 스포츠 /소형 화물        | 93라8778    | 본체 | 2010년식 (Q5D20A4-009)       | 400 kg (5명)    | KPACA4AB1AP 074232 | 쌍용자동차    | 3,000,000  | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 145/4000 ps/rpm (1998cc)   | 경유 (4기통)       | Q5D20A4-009        | -        |            |      |
| 4  | 봉고 III 4륜구동 /소형 화물    | 93라8630    | 본체 | 2009년식 (SED45K-BF)         | 800 kg (6명)    | KNCSE26459K 382480 | 기아자동차    | 3,000,000  | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 126/3800 ps/rpm (2902cc)   | 경유 (4기통)       | SED45K-BF          | -        |            |      |
| 5  | 메가트럭신 압축진개/대형 화물      | 93라8683    | 본체 | 2009년식 (HD050-9NP0-SGd-Z)  | 5000 kg (3명)   | KMCLK18KP9C 038152 | -        | 11,500,000 | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 225/2500 ps (5899cc)       | 경유 (6기통)       | D6DA               | -        |            |      |
| 6  | 메가트럭신 압축진개/대형 화물      | 93라8673    | 본체 | 2010년식 (HD050-10NP0-SGd-Z) | 5000 kg (3명)   | KMCLK18KPAC 046457 | -        | 11,500,000 | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 250/2500 ps (5899cc)       | 경유 (6기통)       | D6GA               | -        |            |      |
| 7  | 굴삭기                   | 강원02고 9067 | 본체 | 2008 (DX220LC)             | -              | DHKHEBEOP80 005137 | 두산 인프라코어 | 30,000,000 | 비준가액 |
|    |                       |            | 기관 | 150/1900 RPM               | 경유 (6기통)       | DB58TIS            | -        |            |      |

## 자동차, 건설기계 감정평가 명세표

| 기<br>호 | 차<br>명<br>및<br>종<br>차 | 차<br>적<br>및<br>등록번호 | 구<br>분 | 년<br>식<br>(<br>형<br>식)                | 적<br>재<br>량<br>(<br>정<br>원) | 차<br>대<br>번호          | 제<br>작<br>소<br>및<br>일<br>자 | 감<br>정<br>평<br>가<br>액 | 산<br>출<br>근<br>거 |
|--------|-----------------------|---------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
|        |                       |                     |        | 정<br>격<br>출<br>력<br>(<br>배<br>기<br>량) | 연<br>료<br>기<br>통<br>수       | 원<br>동<br>기<br>형<br>식 | 제<br>작<br>소<br>및<br>일<br>자 |                       |                  |
| 8      | 액티언<br>스포츠<br>/소형 화물  | 93라8788             | 본<br>체 | 2010년식<br>(Q5D20A4-009)               | 400 kg<br>(5명)              | KPACA4AB1AP<br>074286 | 쌍용자동차                      | 2,500,000             | 비<br>준<br>가<br>액 |
|        |                       |                     | 기<br>관 | 145/4000<br>ps/rpm<br>(1998cc)        | 경유<br>(4기통)                 | Q5D20A4-009           | -                          |                       |                  |
|        | 합<br>계                | 이                   | 하      | 여                                     | 백                           |                       |                            | \71,000,000.-         |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |
|        |                       |                     |        |                                       |                             |                       |                            |                       |                  |



# 자동차, 건설기계 감정평가요항표

- |              |         |            |
|--------------|---------|------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 3. 관리상태 | 5. 검사유효기간  |
| 2. 색 상       | 4. 사용연료 | 6. 기타(옵션등) |

## 1. 년식 및 주행거리

- 기호(1): 2011년식이며, 주행거리는 계기판상 149,384km임.  
기호(2): 2009년식이며, 주행거리는 계기판상 123,450km임.  
기호(3): 2010년식이며, 주행거리는 계기판상 145,415km임.  
기호(4): 2009년식이며, 주행거리는 계기판상 164,391km임.  
기호(5): 2009년식이며, 주행거리는 계기판상 297,415km임.  
기호(6): 2010년식이며, 주행거리는 계기판상 323,509km임.  
기호(7): 2008년식이며, 사용시간은 계기판상 85,607.7시간임.  
기호(8): 2010년식이며, 주행거리는 계기판상 176,283km임.

## 2. 색상

- 기호(1): 검정임.  
기호(2~4, 8): 흰색임.  
기호(5, 6): 초록(연두), 흰색 등임.  
기호(7): 주황색임.

## 3. 관리상태

- 기호(1, 3, 8): 전반적인 차량 외관 및 내부상태 보통시됨.  
기호(2): 차량 외관 일부에 부식 및 찌그러짐현상 등이 있으며, 머플러 일부 손실로 인해 수리를 요하는 것으로 조사되었음.  
기호(4): 차량 외관 일부에 부식 및 찌그러짐현상 등이 있음.  
기호(5, 6): 전반적인 차량 외관 및 내부상태 보통시되나, 차량 외관 일부에 부식 현상 등이 있음.  
기호(7): 굴삭기 외관에 흠집 및 부식 현상 등이 있으며, 라지에이터 등의 고장으로 수리를 요하는 것으로 조사되었음.

## 4. 사용연료

- 기호(1): 휘발유(무연)임.  
기호(2~8): 경유임.

# 자동차, 건설기계 감정평가요항표

- |              |         |            |
|--------------|---------|------------|
| 1. 연식 및 주행거리 | 3. 관리상태 | 5. 검사유효기간  |
| 2. 색 상       | 4. 사용연료 | 6. 기타(옵션등) |

## 5. 검사유효기간

- 기호(1): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-02-28 ~ 2021-02-27임.  
 기호(2): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-02-17 ~ 2020-02-16임.  
 기호(3): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-02-19 ~ 2020-02-18임.  
 기호(4): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-02-10 ~ 2020-02-09임.  
 기호(5): 자동차등록원부(갑) 등본상 2018-12-04 ~ 2019-06-03임.  
 기호(6): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-03-11 ~ 2019-09-10임.  
 기호(7): 건설기계등록원부(갑) 등본상 2017-01-24 ~ 2020-02-22임.  
 기호(8): 자동차등록원부(갑) 등본상 2019-02-19 ~ 2020-02-18임.

## 6. 기타(옵션등)

1. (1). 기호(1~4, 8): 본건은 강원도 인제군 인제읍 상동리 351번지 소재에서 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
- (2). 기호(5~7): 본건은 강원도 인제군 북면 월학리 365-1번지 소재에서 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
2. 본건 기호(2) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2009년 02월 26일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 등화장치), 2013년 01월 23일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 차체 및차대) 및 2019년 02월 20일자로 변경등록(번호)(기타: 분실.도난)(변경전: 93라 8640 변경후: 81소4001) 사항이 있는 것으로 조사되었음.
3. 본건 기호(3) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2010년 02월 24일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 물품적재장치) 사항이 있는 것으로 조사되었음.
4. 본건 기호(4) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2009년 03월 04일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 등화장치) 및 2013년 02월 05일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 차체 및차대) 사항이 있는 것으로 조사되었음.
5. 본건 기호(7) 건설기계 운행시간은 별첨 사진과 같이 “85,607,7” 시간으로 조사되었으나, 이는 본건의 연식 대비하여 평균적인 운행시간을 상당히 초과하는 시간으로서, 운행시간계의 고장 등 여부가 확인되지 않았는바 입찰시 정확한 운행시간 등은 반드시 재확인 하시기 바람.
6. 본건 기호(8) 자동차는 자동차등록원부(갑)상 2010년 12월 20일자로 변경등록(튜닝)(구조변경: 물품적재장치) 사항이 있는 것으로 조사되었음.

# 사 진 용 지



기호(1)



기호(1)

# 사 진 용 지



기호(2)



기호(2)

# 사 진 용 지



기호(3)



기호(3)

# 사 진 용 지



기호(4)



기호(4)

# 사 진 용 지



기호(5)



기호(5)

# 사 진 용 지



기호(6)



기호(6)



# 사 진 용 지



기호(7)

| 유압식 굴삭기   |        | DX220LC        |                |
|---|--------|----------------|----------------|
| 자 체 중 량   |        | 21,500         | kg             |
| 주 행 속 도   |        | 5.4            | km/hr          |
| 등 판 능 력   |        | 35             | degree         |
| 외 관   | 길 이    | 9,485          | mm             |
|   | 너 비    | 2,990          | mm             |
|   | 높 이    | 3,005          | mm             |
|   | 최저지상높이 | 480            | mm             |
| 엔 진   | 형 식    | DB58TIS        |                |
|   | 출 력    | 150 ps / 1,900 | rpm            |
| 버 킷 용 량   |        | 0.92           | m <sup>3</sup> |
| 선 회 속 도   |        | 11.2           | rpm            |
| 슈 폭   |        | 600            | mm             |
| 타이어치수   | 전 륜    |                |                |
|   | 후 륜    |                |                |
| 최 대 굴 삭 반 지름  |        | 9,900          | mm             |
| 최 대 굴 삭 깊 이   |        | 6,620          | mm             |
| 배도판 너비×높이   |        |                | mm             |
| 주) 본 제원은 출하시의 장비사양임. OPTION 장비사양은 가까운 영업소에 문의하여 주시기 바랍니다. |        |                |                |
| 190-01112D102   |        |                |                |

기호(7) 명판

# 사 진 용 지



기호(8)



기호(8)

# 감정평가 보수료 청구서

인제군수 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NE2019-0215-0001

一금삼십구만팔천이백원整 (\398,200.-)

의뢰문서번호 : 자치행정담당관-3480

의뢰일자 : 2019-02-11

건명 : 공용차량 매각 감정평가

## 청구내역

| 과목         |       | 금액      | 비고   |
|------------|-------|---------|--|
| 가. 감정평가수수료 |       | 223,100 | ((71,000,000 × 11/10,000) × 1.0) + 145,000 = 223,100 |
| 나. 실비      | 토지조사비 | 0       |  |
|            | 물건조사비 | 0       |  |
|            | 여비교통비 | 91,800  |  |
|            | 공부발급비 | 15,400  |  |
|            | 특별용역비 | 0       |  |
|            | 기타 실비 | 32,000  |  |
|            | 실비 소계 | 139,200 |  |
| 소계         |       | 362,000 | \1,000원 미만 절사  |
| 다. 부가가치세   |       | 36,200  | 소계 금액의 10%   |
| 합계         |       | 398,200 |  |
| 기납부착수금     |       | 0       |  |
| 정산청구액      |       | 398,200 |  |

상기 금액을 감정평가업자의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "19-0215-0001" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 221-85-07325

※ 송금처

농협후평동

281-01-172938

<주>나라감정평가

**(주) 나라 감정평가법인**  
강원지역본부 본부장 박정관

# (주) 나라 감정평가법인

주 소 : 우)24436 강원도 춘천시 영서로 2279번길 22번(온의동 514-2)  
전 화 : 033)252-8338 전 송 : 033)255-4855

문서번호 : NE2019-0215-0001

시행일자 : 2019-03-12

수 신 : 인제군수

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

|    |   |   |       |  |  |
|----|---|---|-------|--|--|
| 선결 |   |   | 지시    |  |  |
| 접  | 일 | 자 | 결재·공람 |  |  |
| 수  | 시 | 간 |       |  |  |
|    | 수 | 번 |       |  |  |
|    | 호 |   |       |  |  |
|    | 처 | 리 |       |  |  |
|    | 과 |   |       |  |  |
|    | 담 | 당 |       |  |  |
|    | 자 |   |       |  |  |

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드립니다.

2. 2019-02-11자 귀 제 『자치행정담당관-3480』호로 우리 법인에 의뢰하신 『공용차량 매각 감정평가』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감정평가서 2부  
감정평가 보수료 청구서 1부  
전자세금계산서 1부. 끝.

# (주) 나라 감정평가법인

강원지역본부 본부장 박정관