

---

**「인제군 북면복합커뮤니티센터 건립 기본및실시설계용역」  
설계공모에 대한 질의답변서**

---

2019. 5.

인 제 군  
체육청소년과

■ 「인제군 북면 복합커뮤니티센터 건립공사 기본 및 실시설계용역」 설계공모 질의답변

구분	지침서 (page)	질의 사항	질의에 대한 답변
A사	공모지침서, 3p[주요시설 개요 및 면적]에 관한 질의	1. 지침상 프로그램 - “다목적 공간(교육, 실습)/문화및집회시설” 이 2개소 되어 있는데 별도 구분되어야 하는지와 목적이 다른 공간으로 계획해야 하는지 확인요청	⇒ 다목적공간(교육, 실습) 2개소는 별도 구분되어야 하며, 목적이 다른 공간으로 제안하여 주시기 바랍니다.
	설계 관련 자료 요청	2. 북측 수로공간 조성계획에 대한 도면 및 자료 수령 가능여부	⇒ [붙임 1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.
B사	2page	1. 정확한 대지경계 및 주변현황(도로폭, 레벨 등)을 표시한 CAD도면 제공 여부	⇒ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.
		2. 제안공모 지침서의 「군관리계획도」에는 도로변에 접하여 계획부지 경계 내 근린공원이 포함되어 있는데 해당 부분의 도시계획변경 계획여부와 건축행위 허용범위	⇒ 근린공원은 향후 도시계획변경 예정으로 사업부지 내 근린공원 부지도 포함하여 계획을 제안하여 주시기 바랍니다.
C사	제안공모 지침서 2p	1. 대상지가 표시된 지적도 및 지형도 자료(CAD) 부탁드립니다.	⇒ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.
		2. 인근 부지의 추후시설계획의 변동이 있는지요. 기존 대상지였던(현재공사중인 수로북측)부지를 친수공간으로 활용할 시 향후 계획같은 첨부자료를 요청합니다.	⇒ 수로 북측 부지도 사업부지에 포함하여 계획을 제안하여 주시기 바랍니다. ⇒ [붙임 1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.

구분	지침서 (page)	질 의 사 항	질의에 대한 답변
D사	1page	1. 정정 공고상 변경 면적이 22,000㎡로 감소되었는데, 기존 대지 경계선의 범위는 27,142㎡로 상이하야 22,000㎡에 해당하는 대지 범위 요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇨ 전체부지 중 수로 부분을 제외한 면적이 약 22,000㎡으로 [붙임 1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.</li> <li>⇨ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.</li> </ul>
	3page	2. 대지 내 수로 및 시설물(PC방 등)이 있어 이들의 존치 또는 철거를 자유롭게 제안 가능한지 여부와 단지 내 수로의 원형을 유지할 경우 위치 확인이 가능한 자료 제공 요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇨ 대지 내 수로는 현재 원통천 호안정비공사를 추진 중으로 원통천과 연계한 계획을 제안하여 주시기 바랍니다.</li> <li>⇨ PC방은 철거를 가정하여 계획을 제안하여 주시기 바랍니다.</li> <li>⇨ [붙임 1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.</li> </ul>
	14page	3. 공모안 표지 내 업체명 작성을 위한 글씨 위치와 크기 그리고 사각 테두리(심사번호 작성란) 두께 지정요청	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇨ 작성지침에 따름</li> </ul>

구분	지침서 (page)	질 의 사 항	질의에 대한 답변
E사		<p>1. 공사범위 및 공사위치에 대한 질의</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- [과업지시서 2p] 대지면적 : 22,000㎡ 중 건축 부지 면적 약 4,000㎡(추정)</li> </ul> <p>⇒ 위 내용에서 건축 부지 면적이란 공사범위를 4,000㎡로 한정한다는 의미인가요? 한정한다면 4,000㎡에 대한 공사위치가 정해져 있는 것인가요?</p>	<p>⇒ 대지면적 22,000㎡에 대한 계획을 제안하여야 하며, 건축 부지 면적 4,000㎡(추정)은 공사범위가 아닌 건축면적 또는 연면적을 말하는 것으로 동별분리 무관하며 최고층은 4층 이내이며, 공사위치는 공모업체에서 제안하여 주시기 바랍니다.</p>
		<p>2. 대지경계선 질의</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공고된 과업지시서에서 변경된 대지면적(27,142㎡→22,000㎡)에 대한 정보가 없습니다. 대지경계선에 대한 캐드자료 요청드립니다.</li> </ul>	<p>⇒ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.</p>
		<p>3. 마스터플랜 계획에 대한 질의</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지면적이 22,000㎡인데, 대지 전체에 대한 마스터플랜 계획(조경계획 포함)을 해야 하는지 궁금합니다.</li> </ul>	<p>⇒ 대지전체(22,000㎡)에 대한 마스터플랜 계획(조경계획포함)을 제안하여 주시기 바랍니다.</p> <p>⇒ [붙임 1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.</p>
		<p>4. 성토계획에 대한 질의</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 사업에서 주변 하천 범람 등에 따른 성토 계획이 있으신지 궁금합니다.</li> </ul>	<p>⇒ 기존부지 기준으로 3~5m의 성토를 계획 중입니다.</p>

구분	지침서 (page)	질 의 사 항	질의에 대한 답변
F사	1 page	1. 공고서와 지침서간 공사비 및 설계비가 상이함 (공고서: 8,400,000,000원/518,875,000원, 지침서: 8,880백만원/545백만원)	⇨ 공고서 : 8,400,000,000원/518,875,000원을 기준으로 작성 바랍니다.
	2 page	2. 사업부지 서측 잔여부지 (원통농공단지-사업부지간) 의 향후 활용계획이 있는지	⇨ 레저스포츠 공간(인공암벽장, 물놀이시설)으로 활용계획이며, 이에 따른 기본계획을 수립 예정입니다.
	2 page	3. 사업부지 면적이 기존 27,142㎡에서 22,000㎡으로 변경된 사업부지 경계 제시 요청	⇨ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.
	3 page	4. ‘1.5주요 시설개요 및 면적’ 에 관하여 연면적 외에 세부시설 기준 제시가 가능한지. (예:수영장 라인 수, 영화관 규모 등)	⇨ 건물배치 및 각 실에 대한 세부시설 기준은 공모참여업체에서 제안하여 주시기 바랍니다.
	3 page	5. ‘북측 인접한 부지에 소하천이 있으며, 하천변 친수공간 조성 중임’ 에 관하여 해당 소하천은 사업부지내 위치한 644-58 구거부지를 지칭하는 것인지, 644-58 구거부지에 대한 향후 계획이 있는지	⇨ 소하천은 사업부지내 위치한 644-58 구거 부지를 포함하며 [붙임1, 2, 3-1, 3-2]자료를 참고하시기 바랍니다.

구분	지침서 (page)	질 의 사 항	질의에 대한 답변
G사		<p>1. 지침서 2page(사업부지 현황) : 조정된 대지면적(22,000㎡)에 따른 대지경계선 및 원통천 정비사업과 대상지인근 도로계획 관련 자료 요청드립니다.</p>	<p>⇒ 수치지형도 및 연속지적도는 [붙임 4]의 보안서약서를 작성 후 원본 제출시 E-mail 주소로 보내드리겠습니다.</p>
		<p>2. 지침서 3page(주요 시설개요) : 다목적공간이 2개소로 계획되어 있는데, 각각 이용목적이 상이하여 반드시 별도로 계획되어야 하는지 궁금합니다.</p>	<p>⇒ 다목적공간(교육, 실습) 2개소는 별도 구분되어야 하며, 목적이 다른 공간으로 제안하여 주시기 바랍니다.</p>
		<p>3. 지침서 3page(주요 시설개요) : 각 실들의 추정 이용객 수가 궁금합니다. (ex. 영화관 최소 0석, 수영장 레인 수)</p>	<p>⇒ 각 실에 대한 세부시설 기준은 공모참여업체에서 추정하여 제안하여 주시기 바랍니다.</p>
		<p>4. 지침서 3page(주요 시설개요) : 센터 내 운영시설(사무실, 센터장 실 등)은 필요하지 않은지, 필요하다면 운영관련 상주인원의 수는 어느정도인지 궁금합니다.</p>	<p>⇒ 시설규모 등을 고려하여 상주관리 소요인원을 추정하여 필요한 운영시설을 공모참여업체에서 제안하여 주시기 바랍니다.</p>